



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть
Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ППТ-1

Том 2

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть
Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ППТ-1

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 2959-2 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | Разрешение | | Обозначение | 2115/10-23-ППТ-1 | |
| | 733-23 от 22.12.2023 | | Наименование объекта строительства | 1-й этап «Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон» | |
| | Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
| | 2 | 2 10, 15 | Изменение содержания Откорректирована нумерация домов квартала №7 | 4 | Изм. |
| <div>Сметный</div> <div>Р.к. и П.П.</div> | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| <div>Сметный</div> <div>Р.к. и П.П.</div> | Изм. Внес | Максимов К.А. | <i>Макс</i> 12.23 | ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | Лист |
| | Гл.арх. по ГП | Корсакова М.В. | <i>М.В. Корсакова</i> 12.23 | | Листов |
| | Гл инженер | Джафарова Р.М. | <i>Р.М. Джафарова</i> 12.23 | | |
| | Утв. | Джафарова Р.М. | <i>Р.М. Джафарова</i> 12.23 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------|--|--|------------------------|------------|------|--------|
| | Разрешение | | Обозначение | 912/07-22-ППТ-1 | | | | |
| | 719-23 от 19.12.2023 | | Наименование объекта строительства | 1-й этап «Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон» | | | | |
| | Изм. | Стр. | Содержание изменения | | Код | Примечание | | |
| | 1 | 2 | Изменение содержания | | 1 | Изм. | | |
| | | 12 | Откорректированы ТЭП ж/д №4 Квартала №1 | | | | | |
| Согласно | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Согласно Р.Г. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Согласно | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Ак. и. П.П. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. Внес | | Максимов К.А. | Маша | 12.23 | ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | | Лист | Листов |
| Гл. арх. по ГП | | Корсакова М.В. | ММ | 12.23 | | | | |
| Гл инженер | | Джафарова Р.М. | Расс | 12.23 | | | | |
| Утв. | | Джафарова Р.М. | Расс | 12.23 | | | | |

| Содержание тома | | | 2 |
|---------------------|---|-------------------|---------|
| Обозначение | Наименование | Стр. (Примечания) | |
| 2115/10-23-ППТ-1.С | Содержание тома 2 | 2 | |
| 2115/10-23-ППТ-СП | Состав проектной документации | 3 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.1 | Ситуационный план | 4 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.2 | Схема зонирования территорий согласно ПЗЗ г. Нижнекамск | 5 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.3 | Границы предоставленных участков на съемке | 6 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.4 | Схема расположения красных линий | 7 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.5 | Современное использование территории | 8 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.6 | Ситуационная схема расположения территории проектирования | 9 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.7 | Схема застройки территории | 10 | Изм. 2 |
| 2115/10-23-ППТ-1.8 | Технико-экономические показатели (на микрорайон) | 11 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.9 | Технико-экономические показатели (начало) | 12 | Изм. 1; |
| 2115/10-23-ППТ-1.10 | Технико-экономические показатели (продолжение) | 13 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.11 | Технико-экономические показатели (окончание) | 14 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.12 | Схема размещения автостоянок | 15 | Изм. 2; |
| 2115/10-23-ППТ-1.13 | Схема доступности детских садов и школ | 16 | |
| 2115/10-23-ППТ-1.14 | Схема доступности объектов соцкультбыта | 17 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------|--------|-------|-------|
| 2 | - | - | 733-23 | Мамма | 12.23 |
| 1 | - | - | 719-23 | Мамма | 12.23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Максимов К.А. | Мамма | 11.23 | | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | Мамма | 11.23 | | |
| Гл. инженер | Джафарова Р.М. | Мамма | 11.23 | | |
| Н. контроль | Корсакова М.В. | Мамма | 11.23 | | |

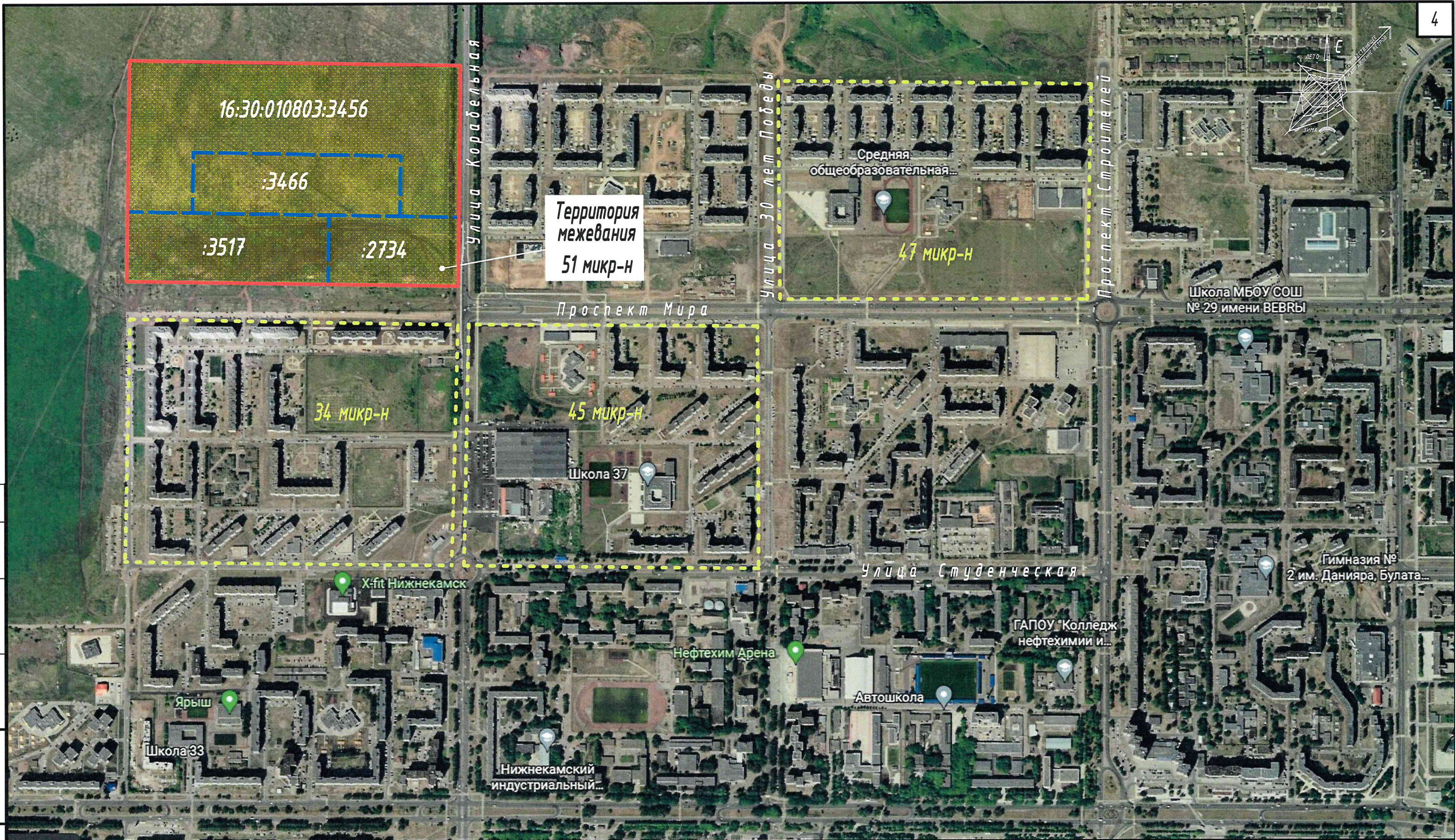
2115/10-23-ППТ-1.С

Содержание тома 2

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | | |
|  ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 2959 | | |

Формат А4



2115/10-23-ППТ-1

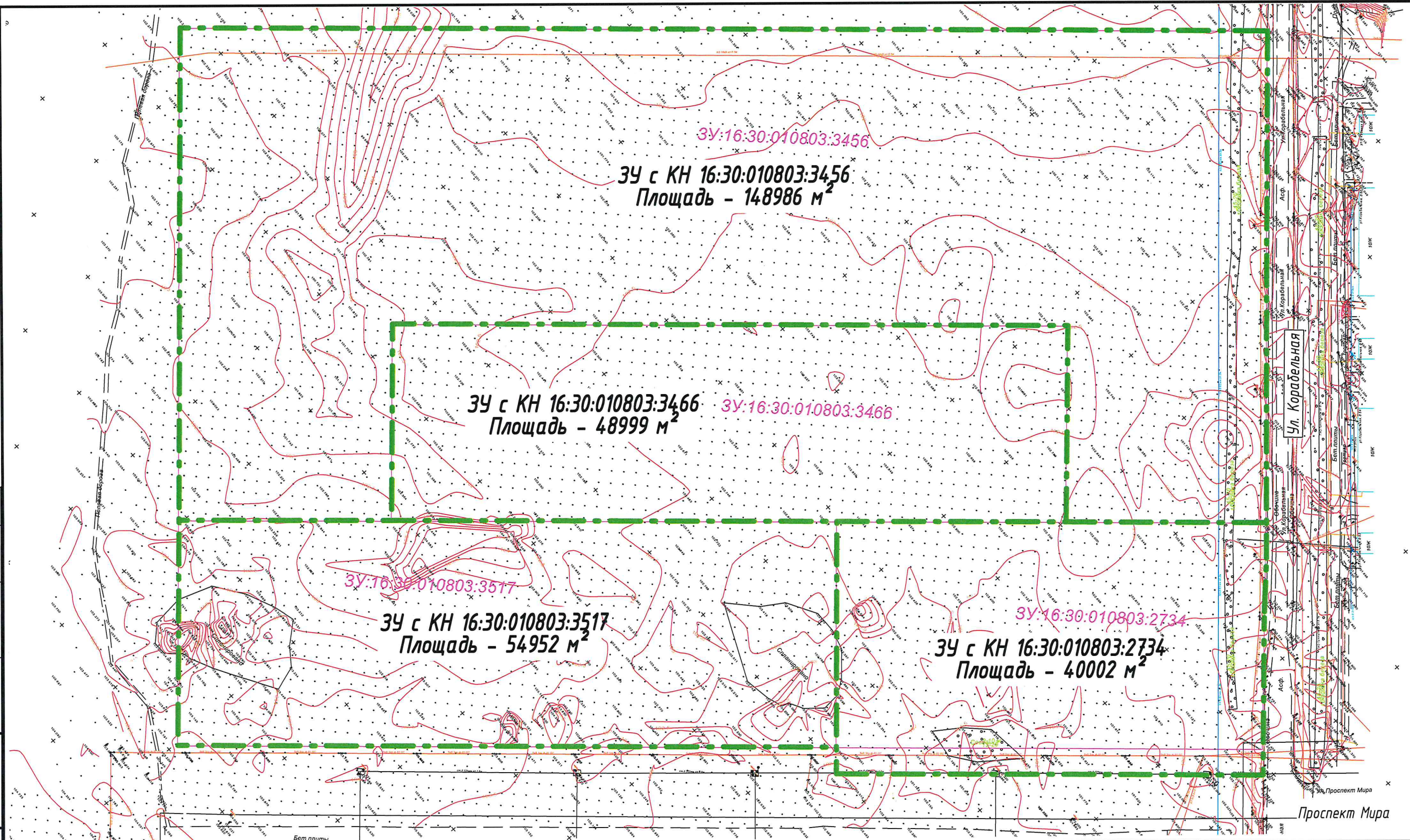
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------------|---------|------|----------------|--------|-------|
| Разработал | | | Максимов К.А. | М.А.М. | 11.23 |
| Гл. арх. по ГП | | | Корсакова М.В. | М.В.К. | 11.24 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | | | Корсакова М.В. | М.В.К. | 11.20 |

Графическая часть


| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП | 1 | |

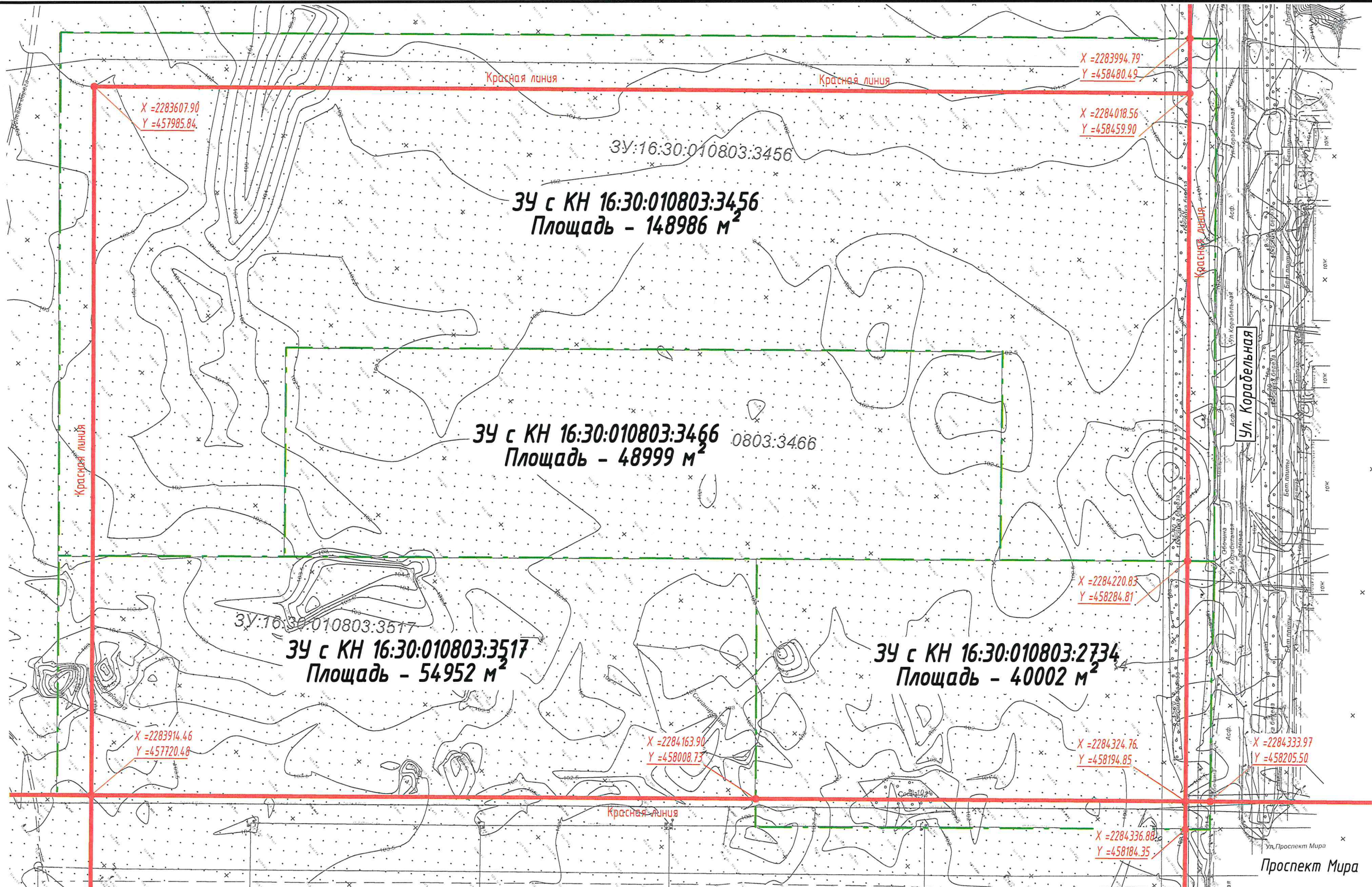
Ситуационный план



Условные обозначения:
- Границы предоставленных участков

Примечания:
1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|----------------|--------|--------|-------|---|--|------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3У с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | Стадия | Лист |
| Разработал | | Максимов К.А. | | М.А.С. | 11.23 | | ПП | 3 |
| Гл. арх. по ГП | | Корсакова М.В. | | М.В.К. | 11.24 | Границы предоставленных участков на съемке |  000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |
| Н.контроль | | Корсакова М.В. | | М.В.К. | 11.24 | | | |



- Условные обозначения:
- Красные линии
 - - - - - Границы предоставленных участков
 - X = 2283914,46
Y = 457720,48 — Координаты поворотных точек красных линий

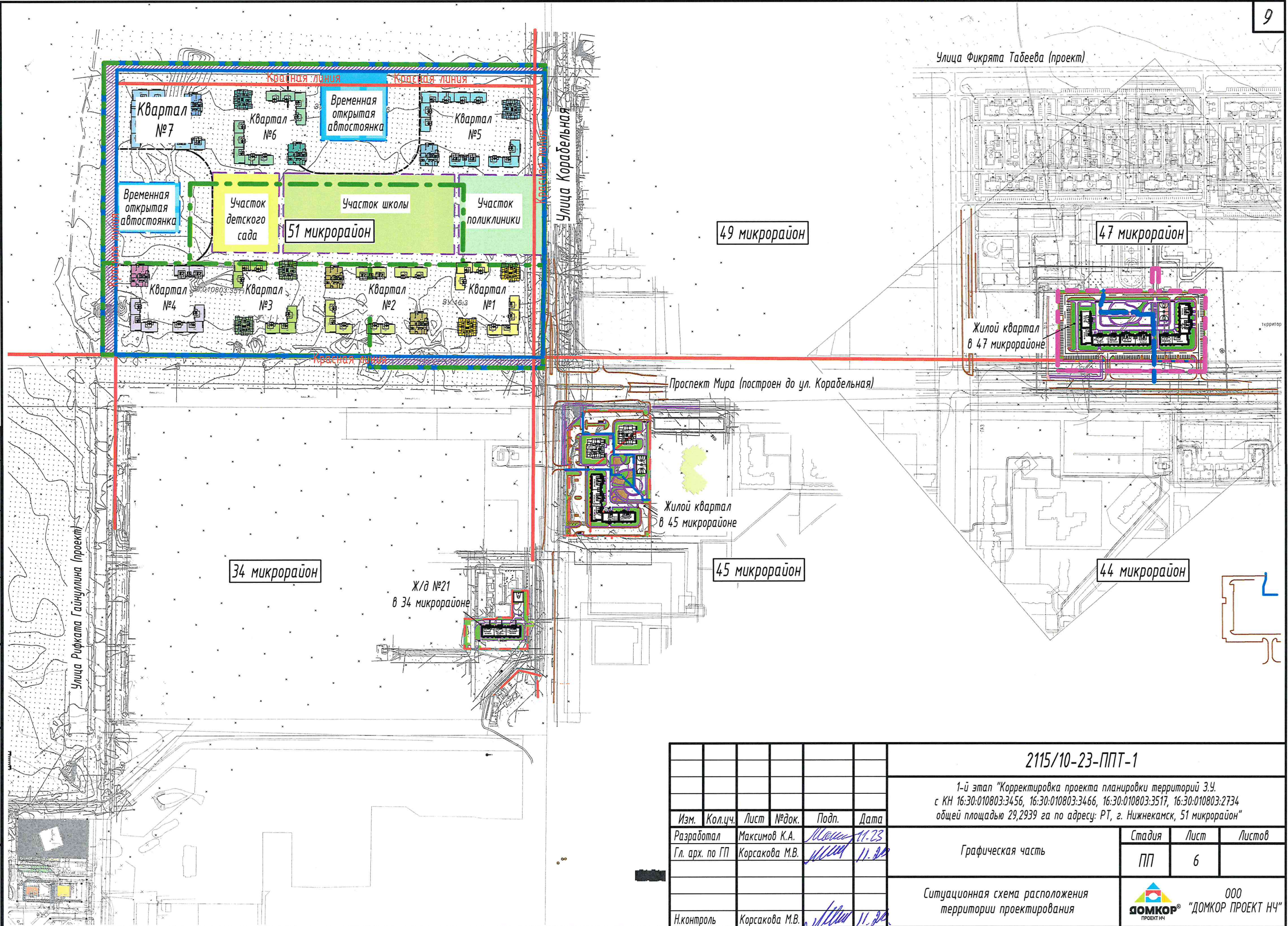
Примечания:


1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

| | | | | | |
|----------------|----------------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Максимов К.А. | Маша | 11.23 | | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | Маша | 11.23 | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | Корсакова М.В. | Маша | 11.23 | | |

| | | |
|--|------------------------|------|
| 2115/10-23-ППТ-1 | | |
| 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | |
| Графическая часть | Стадия | Лист |
| | ПП | 4 |
| Схема расположения красных линий | ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



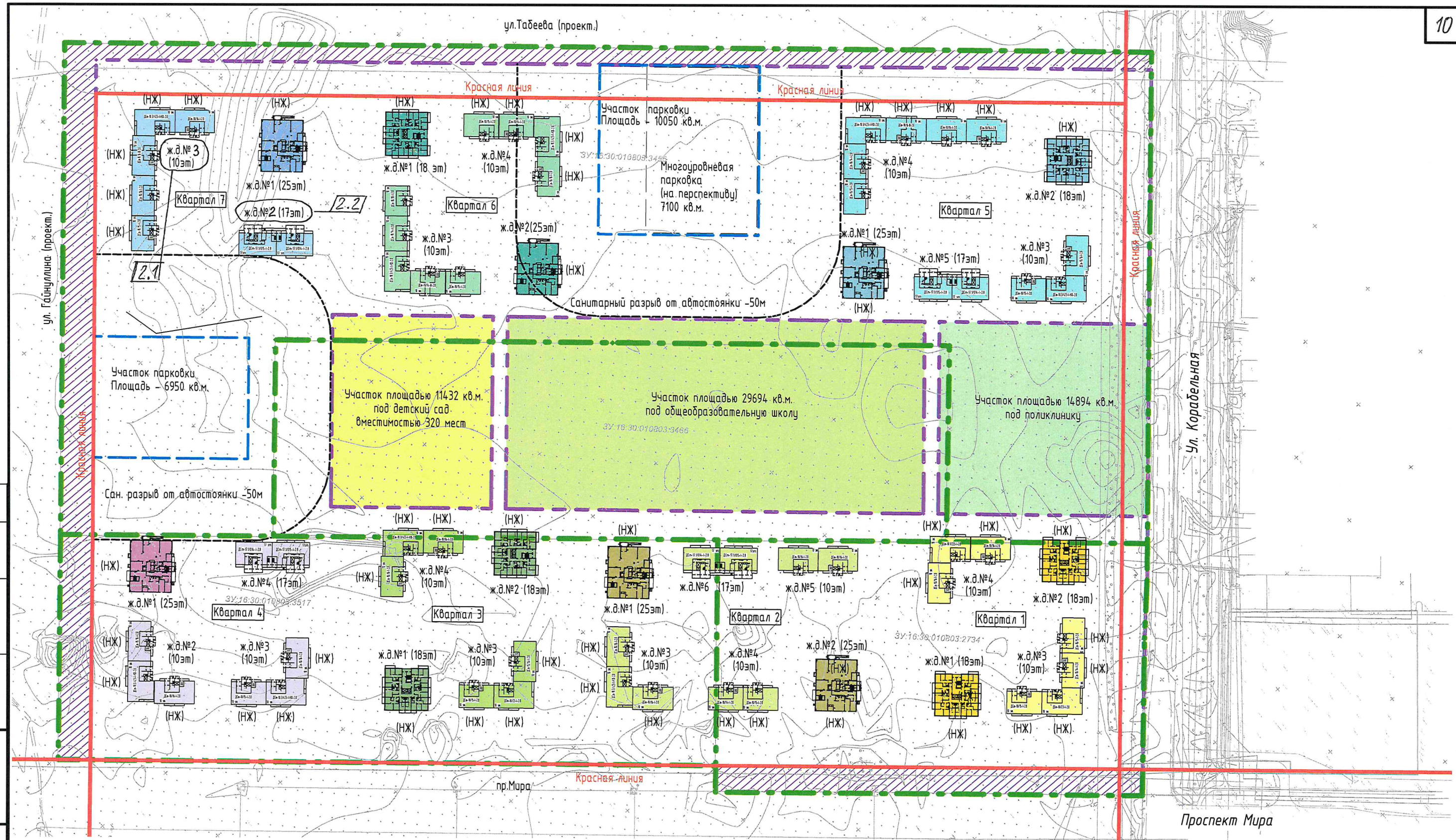
| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|----------------|--------|-----------------------|-------|---|---|---------------------------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Максимов К.А. | | <i>Макимов</i> | 11.23 | Графическая часть | ПП | 6 | |
| Гл. арх. по ГП | | Корсакова М.В. | | <i>М.В. Корсакова</i> | 11.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Ситуационная схема расположения территории проектирования |  | 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Корсакова М.В. | | <i>М.В. Корсакова</i> | 11.20 | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания
- - - - - Границы временных открытых парковок с перспективой постройки многоуровневых паркингов.
- ▨ Участки, попадающие под улицы и проспекты (рекомендуются к изъятию)

| | | | | | |
|----------------|----------------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | |
| 2 | 2 | - | 733-28 | Мам | 11.23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Максимов К.А. | | | Мам | 11.23 |
| Гл. арх. по ПП | Корсакова М.В. | | | Мам | 11.24 |
| | | | | | |
| Н.контроль | Корсакова М.В. | | | Мам | 11.24 |

2115/10-23-ППТ-1

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Графическая часть

Схема застройки территории

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПП | 7 | |
|  000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|------------|--|--------|--|--|--|---------------------------------------|--|
| Технико-экономические показатели | | | | | | | | | | 11 | |
| № | | Наименование показателя | | | | | | Ед. изм. | | Количество | |
| Территория | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Земельные участки, предоставленные заказчику с к.н. 16:30:010803:3456, к.н. 16:30:010803:2734, к.н. 16:30:010803:3466, к.н. 16:30:010803:3517 | | | | | | га | | 29.2939 | |
| 2 | | Площадь территории ,попадающей под улицу Фикрята Табеева, улицу Рифката Гайнуллина и проспект Мира | | | | | | га | | 1.9424 | |
| 3 | | Площадь участка в красных линиях | | | | | | га | | 25.4182 | |
| 4 | | Площадь участка в границах проектирования. В том числе: -участок детского сада на 320 мест -участок школы -участок поликлиники | | | | | | га | | 27.3515 1.1432 2.9694 1.4894 | |
| Население | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Численность жителей 51 микрорайона | | | | | | чел. | | 8862 | |
| Жилищный фонд | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Общее количество квартир | | | | | | шт. | | 4645 | |
| 2 | | Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) | | | | | | м² | | 269942.1 | |
| 3 | | Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) | | | | | | м² | | 288146.3 | |
| | | | | | | | | | | | |
| 2115/10-23-ППТ-1 | | | | | | | | | | | |
| 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | | | | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | | Лист | | № док. | | Подп. | | Дата | |
| Разработал | | Максимов К.А. | | М.И. 11.23 | | | | | | | |
| Гл. арх. по ГП | | Корсакова М.В. | | М.И. 11.23 | | | | | | | |
| И.контр. | | Корсакова М.В. | | М.И. 11.23 | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | Графическая часть | | Стадия | |
| | | | | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | Листов | |
| | | | | | | | | Технико-экономические показатели (на микрорайон) | | ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |
| | | | | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ

Квартал №1

| Жилой дом №1 | ДСм-18.1-1-НЖ -ЭЩ-ЗЗ | Жилой дом №2 | ДСм-18.1-1-НЖ -ЭЩ-ЗЗ | Жилой дом №3 | ДСм-10.3/415-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/414-1 -НЖ-2.8 | ДСм-10.3/423 (ж.ф.)-1-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/415-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО | Жилой дом №4 | ДСм-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/423 (ж.ф.)-1-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО | ТЭП на квартал №1 | Ж/Д №1 | Ж/Д №2 | Ж/Д №3 | Ж/Д №4 | ИТОГО |
|---|-------------------------|---|-------------------------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------|---|---------|---------|---------|---------|----------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 989,1 | 1 029,6 | 1 193,4 | 989,1 | 4201,2 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 193,4 | 1 251,0 | 3 695,4 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3 449,1 | 3 449,1 | 4 201,2 | 3 695,4 | 14 794,8 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 | Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 | Всего площадь квартир, кв.м : | 1 904,4 | 1 904,4 | 2 277,0 | 1 904,4 | 7990,2 | Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 277,0 | 2 231,1 | 6 739,2 | Всего площадь квартир, кв.м : | 7 708,4 | 7 708,4 | 7 990,2 | 6 739,2 | 30 146,2 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 026,8 | 2 026,8 | 2 415,6 | 2 026,8 | 8496,0 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 353,5 | 7 122,6 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8 347,6 | 8 347,6 | 8 496,0 | 7 122,6 | 32 313,8 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 145,6 | 2 145,6 | 2 550,6 | 2 145,6 | 8987,4 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 472,3 | 7 495,2 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8 973,2 | 8 973,2 | 8 987,4 | 7 495,2 | 34 429,0 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 | Всего кол-во квартир по объекту : | 170 | Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 36 | 45 | 36 | 153 | Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 45 | 36 | 117 | Всего кол-во квартир по объекту : | 170 | 170 | 153 | 117 | 610 |
| Однокомнатная | 102 | Однокомнатная | 102 | Однокомнатная | 9 | 9 | 18 | 9 | 45 | Однокомнатная | - | 18 | - | 18 | Однокомнатная | 102 | 102 | 45 | 18 | 267 |
| Двухкомнатная | 51 | Двухкомнатная | 51 | Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 18 | 72 | Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 | Двухкомнатная | 51 | 51 | 72 | 54 | 228 |
| Трёхкомнатная | 17 | Трёхкомнатная | 17 | Трёхкомнатная | 9 | 9 | 9 | 9 | 36 | Трёхкомнатная | 18 | 9 | 18 | 45 | Трёхкомнатная | 17 | 17 | 36 | 45 | 115 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 | Площадь офисов, кв.м | 547 | Площадь офисов, кв.м | 215,2 | 223,3 | 256,7 | 215,2 | 910,4 | Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 248,8 | 754,3 | Площадь офисов, кв.м | 547,0 | 547,0 | 910,4 | 754,3 | 2 758,7 |

1.1

Квартал №2

Квартал №2

| Жилой дом №1 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой) | Жилой дом №2 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой) | Жилой дом №3 | ДСм-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/423 (ж.ф.)-1-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО | Жилой дом №4 | ДСм-10.3/415-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/414-1 -НЖ-2.8 | ИТОГО | Жилой дом №5 | ДСм-10.3/416-1 -НЖ-2.8 | ДСм-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------|---|------------------------------|---------------------------|---------|---|---------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 193,4 | 1 251,0 | 3 695,4 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 989,1 | 1 029,6 | 2 018,7 | Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 251,0 | 2 502,0 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 | Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 | Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 277,0 | 2 231,1 | 6 739,2 | Всего площадь квартир, кв.м : | 1 904,4 | 1 904,4 | 3 808,8 | Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 231,1 | 4 462,2 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 353,5 | 7 122,6 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 026,8 | 2 026,8 | 4 053,6 | Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 353,5 | 4 707,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 472,3 | 7 495,2 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 145,6 | 2 145,6 | 4 291,2 | Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 472,3 | 4 944,6 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 | Всего кол-во квартир по объекту : | 187 | Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 45 | 36 | 117 | Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 36 | 72 | Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 36 | 72 |
| Однокомнатная | 48 | Однокомнатная | 48 | Однокомнатная | - | 18 | - | 18 | Однокомнатная | 9 | 9 | 18 | Однокомнатная | - | - | - |
| Двухкомнатная | 91 | Двухкомнатная | 91 | Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 | Двухкомнатная | 18 | 18 | 36 | Двухкомнатная | 18 | 18 | 36 |
| Трёхкомнатная | 48 | Трёхкомнатная | 48 | Трёхкомнатная | 18 | 9 | 18 | 45 | Трёхкомнатная | 9 | 9 | 18 | Трёхкомнатная | 18 | 18 | 36 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 | Площадь офисов, кв.м | 537,0 | Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 248,8 | 754,3 | Площадь офисов, кв.м | 215,2 | 223,3 | 438,5 | Площадь офисов, кв.м | 259,6 | 248,8 | 508,4 |

| Жилой дом №6 | ДСм-17.1/114-1 -НЖ-2.8 | ДСм-17.1/115-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
|---|---------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 900,8 | 1 744,0 | 3 644,8 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 3 420,8 | 3 459,2 | 6 880,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 3 678,4 | 3 776,0 | 7 454,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 3 931,2 | 4 084,8 | 8 016,0 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 64 | 80 | 144 |
| Однокомнатная | 16 | 48 | 64 |
| Двухкомнатная | 32 | 16 | 48 |
| Трёхкомнатная | 16 | 16 | 32 |
| Площадь офисов, кв.м | 187,0 | 186,0 | 373,0 |

| ТЭП на квартал №2 | Ж/Д №1 | Ж/Д №2 | Ж/Д №3 | Ж/Д №4 | Ж/Д №5 | Ж/Д №6 | ИТОГО |
|---|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 | 5 737,5 | 3 695,4 | 2 018,7 | 2 502,0 | 3 644,8 | 23 335,9 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 | 12 231,3 | 6 739,2 | 3 808,8 | 4 462,2 | 6 880,0 | 46 352,8 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 | 12 842,5 | 7 122,6 | 4 053,6 | 4 707,0 | 7 454,4 | 49 022,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 | 13 850,1 | 7 495,2 | 4 291,2 | 4 944,6 | 8 016,0 | 52 447,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 | 187 | 117 | 72 | 72 | 144 | 780 |
| Однокомнатная | 48 | 48 | 18 | 18 | - | 64 | 196 |
| Двухкомнатная | 91 | 91 | 54 | 36 | 36 | 48 | 357 |
| Трёхкомнатная | 48 | 48 | 45 | 18 | 36 | 32 | 227 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 | 537,0 | 754,3 | 438,5 | 508,4 | 373,0 | 3 148,2 |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------|--------|------------|---|---|------------------------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | |
| 1 | 1 | - | 719-13 | М.И.Иванов | 12.13 | Графическая часть | | Стадия |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПП | | Лист |
| Разработал | Максимов К.А. | М.И.Иванов | | 11.23 | Листов | | 9 | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | М.И.Иванов | | 11.23 | Технико-экономические показатели (начало) | | ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |
| Н.контроль | Корсакова М.В. | М.И.Иванов | | 11.23 | | | | |

| | |
|---|--------------------------|
| Жилой дом №1 | ДСт-18.1-1-НЖ -ЭЩ-3.3 |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 |
| Однокомнатная | 102 |
| Двухкомнатная | 51 |
| Трёхкомнатная | 17 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 |

| | |
|---|-------------------------|
| Жилой дом №2 | ДСм-18.1-1-НХ -ЗШ-33 |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 |
| Однокомнатная | 102 |
| Двухкомнатная | 51 |
| Трёхкомнатная | 17 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 |

| Жилой дом №3 | ДСт-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/423 (ж.Ф)-1-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/415-1 -ФЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м.: | 1 251,0 | 1 193,4 | 989,1 | 3 433,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м.: | 2 231,1 | 2 277,0 | 1 904,4 | 6 412,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 026,8 | 6 795,9 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м. : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 145,6 | 7 168,5 |
| Всего кол-во квартир по объекту: | 36 | 45 | 36 | 117 |
| Однокомнатная | - | 18 | 9 | 27 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 |
| Трёхкомнатная | 18 | 9 | 9 | 36 |
| Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 215,2 | 720,7 |

| Жилой дом №4 | ДСм-10.3/416-1 -ЗЩ -НЖ-2.8 | ДСм-10.3/423 (ж.ф.)-I-НЖ-2.8 | ДСм-10.3/416-1 -ЗЩ -НЖ-2.8 | Итого |
|---|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 193,4 | 1 251,0 | 3 695,4 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 277,0 | 2 231,1 | 6 739,2 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 353,5 | 7 122,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 472,3 | 7 495,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 45 | 36 | 117 |
| Однокомнатная | - | 18 | - | 18 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 |
| Трехкомнатная | 18 | 9 | 18 | 45 |
| Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 248,8 | 754,3 |

| ТЭП на квартал №3 | Ж/д №1 | Ж/д №2 | Ж/д №3 | Ж/д №4 | ИТОГО |
|---|---------|---------|---------|---------|----------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3 449,1 | 3 449,1 | 3 433,5 | 3 695,4 | 14 027,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7 708,4 | 7 708,4 | 6 412,5 | 6 739,2 | 28 568,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8 347,6 | 8 347,6 | 6 795,9 | 7 122,6 | 30 613,7 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8 973,2 | 8 973,2 | 7 168,5 | 7 495,2 | 32 610,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 | 170 | 117 | 117 | 574 |
| Однокомнатная | 102 | 102 | 27 | 18 | 249 |
| Двухкомнатная | 51 | 51 | 54 | 54 | 210 |
| Трёхкомнатная | 17 | 17 | 36 | 45 | 115 |
| Площадь офисов, кв.м | 547,0 | 547,0 | 720,7 | 754,3 | 2 569,0 |

Квартал №4

| | |
|---|-------------------------------------|
| Жилой дом №1 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой) |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 |
| Однокомнатная | 48 |
| Двухкомнатная | 91 |
| Трёхкомнатная | 48 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 |

| Жилой дом №2 | Дст-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | Дст-10.3/423 (ж.ф.)-НЖ-2.8 | Дст-10.3/416-1 -ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 193,4 | 1 251,0 | 3 695,4 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 277,0 | 2 231,1 | 6 739,2 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 353,5 | 7 122,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 472,3 | 7 495,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 45 | 36 | 117 |
| Однокомнатная | - | 18 | - | 18 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 |
| Трёхкомнатная | 18 | 9 | 18 | 45 |
| Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 248,8 | 754,3 |

| Жилой дом №3 | ДСм-10.3/416-1 -ЭШ-НЖ-2,8 | ДСм-10.3/423 (х.ф.)-НЖ-2,8 | ДСм-10.3/415-1 -ЭШ-НЖ-2,8 | ИТОГО |
|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 251,0 | 1 193,4 | 989,1 | 3 433,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2 231,1 | 2 277,0 | 1 904,4 | 6 412,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 353,5 | 2 415,6 | 2 026,8 | 6 795,9 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 472,3 | 2 550,6 | 2 145,6 | 7 168,5 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 45 | 36 | 117 |
| Однокомнатная | - | 18 | 9 | 27 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 54 |
| Трёхкомнатная | 18 | 9 | 9 | 36 |
| Площадь офисов, кв.м | 248,8 | 256,7 | 215,2 | 720,7 |

| Жилой дом №4 | ДСм-17.1/114-1 -НЖ-2,8 | ДСм-17.1/115-1 -ЗШ-НЖ-2,8 | ИТОГО |
|---|---------------------------|------------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 900,8 | 1 744,0 | 3 644,8 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 3 420,8 | 3 459,2 | 6 880,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 3 678,4 | 3 776,0 | 7 454,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 3 931,2 | 4 084,8 | 8 016,0 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 64 | 80 | 144 |
| Однокомнатная | 16 | 48 | 64 |
| Двухкомнатная | 32 | 16 | 48 |
| Трёхкомнатная | 16 | 16 | 32 |
| Площадь офисов, кв.м | 187,0 | 186,0 | 373,0 |

| ТЭП на квартал №4 | Ж/д №1 | Ж/д №2 | Ж/д №3 | Ж/д №4 | ИТОГО |
|---|----------|---------|---------|---------|----------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 | 3 695,4 | 3 433,5 | 3 644,8 | 16 511,2 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 | 6 739,2 | 6 412,5 | 6 880,0 | 32 263,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 | 7 122,6 | 6 795,9 | 7 454,4 | 34 215,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 | 7 495,2 | 7 168,5 | 8 016,0 | 36 529,8 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 | 117 | 117 | 144 | 565 |
| Однокомнатная | 48 | 18 | 27 | 64 | 157 |
| Двухкомнатная | 91 | 54 | 54 | 48 | 247 |
| Трёхкомнатная | 48 | 45 | 36 | 32 | 161 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 | 754,3 | 720,7 | 373,0 | 2 385,0 |

Квартал №5


| | |
|---|--|
| Жилой дом №1 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилый) |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5 737,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12 231,3 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12 842,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13 850,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 |
| Однокомнатная | 48 |
| Двухкомнатная | 91 |
| Трёхкомнатная | 48 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 |

| | |
|---|------------------------|
| Жилой дом №2 | ДС-18.1-1-Н2 -ЗЩ-33 |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 |
| Одноквартирная | 102 |
| Двухквартирная | 51 |
| Трёхквартирная | 17 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 |

| Жилой дом №3 | ДСт-10.3/416-1 -ЗЩ,-2,8 | ДСт-10.3/423 (ж.ф.)-1-2,8 | ДСт-10.3/415-1 -ЗЩ,-2,8 | ИТОГО |
|---|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 362,5 | 1 312,8 | 1 071,1 | 3 746,4 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2 457,3 | 2 516,4 | 2 094,3 | 7 068,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 588,9 | 2 667,0 | 2 225,9 | 7 481,8 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 716,7 | 2 813,7 | 2 353,7 | 7 884,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 40 | 49 | 40 | 129 |
| Однокомнатная | | 19 | 11 | 30 |
| Двухкомнатная | 22 | 20 | 20 | 62 |
| Трёхкомнатная | 18 | 10 | 9 | 37 |
| Площадь офисов, кв.м | - | - | - | - |

| Жилой дом №4 | Дсm-10.3/415-1-ЭЩ-2.8 | Дсm-10.3/414-1-2.8 | Дсm-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8 | Дсm-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8 | Дсm-10.3/416-1-НЖ-2.8 | Дсm-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 071,1 | 1 131,9 | 1 193,4 | 1 251,0 | 1 251,0 | 1 251,0 | 7 149,4 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2 094,3 | 2 102,4 | 2 277,0 | 2 231,1 | 2 231,1 | 2 231,1 | 13 167,0 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2 225,9 | 2 235,4 | 2 415,6 | 2 353,5 | 2 353,5 | 2 353,5 | 13 937,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2 353,7 | 2 364,5 | 2 550,6 | 2 472,3 | 2 472,3 | 2 472,3 | 14 685,7 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 40 | 40 | 45 | 36 | 36 | 36 | 233 |
| Однокомнатная | 11 | 10 | 18 | - | - | - | 39 |
| Двухкомнатная | 20 | 21 | 18 | 18 | 18 | 18 | 113 |
| Трёхкомнатная | 9 | 9 | 9 | 18 | 18 | 18 | 81 |
| Площадь офисов, кв.м | - | - | 256,7 | 187,0 | 259,6 | 248,8 | 952,1 |

| Жилой дом №5 | ДСм-17.1/114-1 -2,8 | ДСм-17.1/115-1 -3Ш-2,8 | Итого |
|---|------------------------|---------------------------|---------|
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1 976,4 | 1 800,5 | 3 776,9 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 3 587,1 | 3 618,3 | 7 205,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 3 855,3 | 3 947,1 | 7 802,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 4 118,7 | 4 267,9 | 8 386,6 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 67 | 84 | 151 |
| Однокомнатная | 17 | 52 | 69 |
| Двухкомнатная | 34 | 16 | 50 |
| Трёхкомнатная | 16 | 16 | 32 |
| Площадь офисов, кв.м | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------|----------------|--------|------------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Максимов К.А. | | <i>Мак</i> | 11.23 | | ПП | 10 | |
| Гл. арх. по ГП | | Корсакова М.В. | | <i>МВ</i> | 11.23 | Технико-экономические показатели (продолжение) |  ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | | |
| Н.контроль | | Корсакова М.В. | | <i>МВ</i> | 11.23 | | | | |

Квартал №6

| | |
|--|----------------------|
| Жилой дом №1 | ДСт-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3 |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 |
| Однокомнатная | 102 |
| Двухкомнатная | 51 |
| Трёхкомнатная | 17 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 |

| | |
|--|----------------------------------|
| Жилой дом №2 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой) |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5737,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12231,3 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12842,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13850,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 |
| Однокомнатная | 48 |
| Двухкомнатная | 91 |
| Трёхкомнатная | 48 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 |

| | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|---------|
| Жилой дом №3 | ДСт-10.3/414-I-2.8 | ДСт-10.3/414-III-ЭЩ-2.8 | ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-2.8 | ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-2.8 | ДСт-10.3/418-I-2.8 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1131,9 | 1100,6 | 1312,8 | 1116,1 | 840,5 | 5501,9 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 2102,4 | 2072,3 | 2516,4 | 2094,6 | 1740,4 | 10526,1 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2235,4 | 2202,3 | 2667,0 | 2226,2 | 1873,4 | 11204,3 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2364,5 | 2328,6 | 2813,7 | 2354,0 | 2002,5 | 11863,3 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 40 | 40 | 49 | 40 | 40 | 209 |
| Однокомнатная | 10 | 12 | 19 | 11 | 21 | 73 |
| Двухкомнатная | 21 | 19 | 20 | 20 | 19 | 99 |
| Трёхкомнатная | 9 | 9 | 10 | 9 | - | 37 |
| Площадь офисов, кв.м | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------|
| Жилой дом №4 | ДСт-10.3/414-I-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1029,6 | 1029,6 | 1193,4 | 1251,0 | 4503,6 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 1904,4 | 1904,4 | 2277,0 | 2231,1 | 8316,9 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2026,8 | 2026,8 | 2415,6 | 2353,5 | 8822,7 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2145,6 | 2145,6 | 2550,6 | 2472,3 | 9314,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 36 | 45 | 36 | 153 |
| Однокомнатная | 9 | 9 | 18 | - | 36 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 18 | 72 |
| Трёхкомнатная | 9 | 9 | 9 | 18 | 45 |
| Площадь офисов, кв.м | 223,3 | 216,2 | 256,7 | 248,8 | 945,0 |

| | | | | | |
|--|--------|---------|---------|--------|---------|
| ТЭП на квартал №6 | Ж/Д №1 | Ж/Д №2 | Ж/Д №3 | Ж/Д №4 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 3449,1 | 5737,5 | 5501,9 | 4503,6 | 19192,1 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 7708,4 | 12231,3 | 10526,1 | 8316,9 | 38782,7 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 8347,6 | 12842,5 | 11204,3 | 8822,7 | 41217,1 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 8973,2 | 13850,1 | 11863,3 | 9314,1 | 44000,7 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 170 | 187 | 209 | 153 | 719 |
| Однокомнатная | 102 | 48 | 73 | 36 | 259 |
| Двухкомнатная | 51 | 91 | 99 | 72 | 313 |
| Трёхкомнатная | 17 | 48 | 37 | 45 | 147 |
| Площадь офисов, кв.м | 547 | 537,0 | - | 945,0 | 2029,0 |

Квартал №7

| | |
|--|----------------------------------|
| Жилой дом №1 | Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой) |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5737,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12231,3 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12842,5 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13850,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 |
| Однокомнатная | 48 |
| Двухкомнатная | 91 |
| Трёхкомнатная | 48 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 |

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------|--------|
| Жилой дом №2 | ДСт-17.1/114-I-2.8 | ДСт-17.1/115-I-ЭЩ-2.8 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 1976,4 | 1800,5 | 3776,9 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 3587,1 | 3618,3 | 7205,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 3855,3 | 3947,1 | 7802,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 4118,7 | 4267,9 | 8386,6 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 67 | 84 | 151 |
| Однокомнатная | 17 | 52 | 69 |
| Двухкомнатная | 34 | 16 | 50 |
| Трёхкомнатная | 16 | 16 | 32 |
| Площадь офисов, кв.м | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Жилой дом №3 | ДСт-10.3/415-I-ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/416-I-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8 | ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 989,1 | 1251,0 | 1251,0 | 1193,4 | 1251,0 | 5935,5 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 1904,4 | 2231,1 | 2231,1 | 2277,0 | 2231,1 | 10874,7 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 2026,8 | 2353,5 | 2353,5 | 2415,6 | 2353,5 | 11502,9 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 2145,6 | 2472,3 | 2472,3 | 2550,6 | 2472,3 | 12113,1 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 36 | 36 | 36 | 45 | 36 | 189 |
| Однокомнатная | 9 | - | - | 18 | - | 27 |
| Двухкомнатная | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 90 |
| Трёхкомнатная | 9 | 18 | 18 | 9 | 18 | 72 |
| Площадь офисов, кв.м | 215,2 | 259,6 | 187,0 | 256,7 | 248,8 | 1167,3 |

| | | | | |
|--|---------|--------|---------|---------|
| ТЭП на квартал №7 | Ж/Д №1 | Ж/Д №2 | Ж/Д №3 | ИТОГО |
| Всего жилая площадь квартир, кв.м : | 5737,5 | 3776,9 | 5935,5 | 15449,9 |
| Всего площадь квартир, кв.м : | 12231,3 | 7205,4 | 10874,7 | 30311,4 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) | 12842,5 | 7802,4 | 11502,9 | 32147,8 |
| Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) | 13850,1 | 8386,6 | 12113,1 | 34349,8 |
| Всего кол-во квартир по объекту : | 187 | 151 | 189 | 527 |
| Однокомнатная | 48 | 69 | 27 | 144 |
| Двухкомнатная | 91 | 50 | 90 | 231 |
| Трёхкомнатная | 48 | 32 | 72 | 152 |
| Площадь офисов, кв.м | 537,0 | - | 1167,3 | 1704,3 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Максимов К.А. | М.И. 11.23 | | | | | ПП | 11 | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | М.И. 11.23 | | | | Технико-экономические показатели (окончание) | | | |
| Н.контр. | Корсакова М.В. | М.И. 11.23 | | | | | | | |

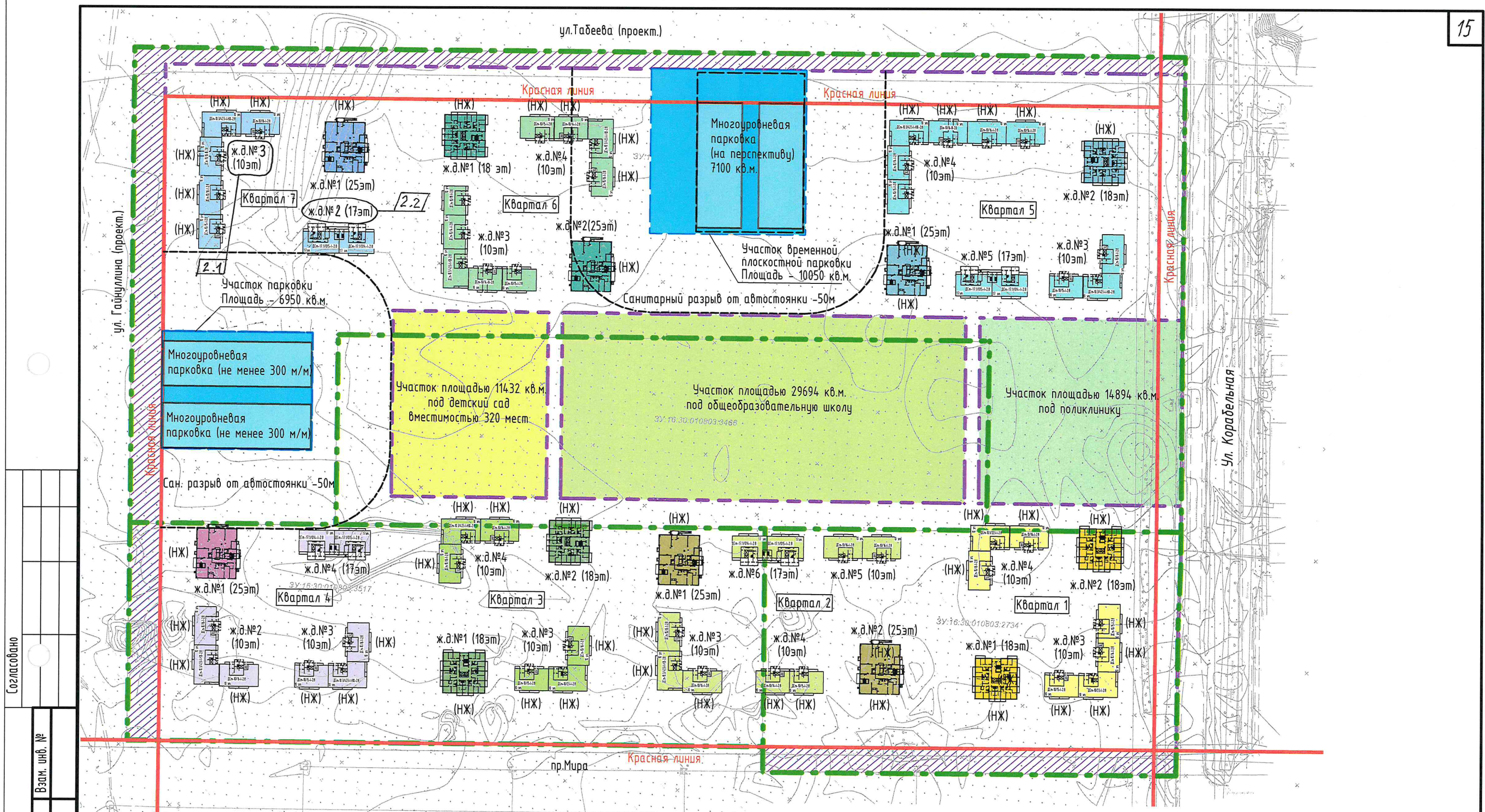
Составлено

Взам. и.в. №


Подп. и дата

И.в. № подл.



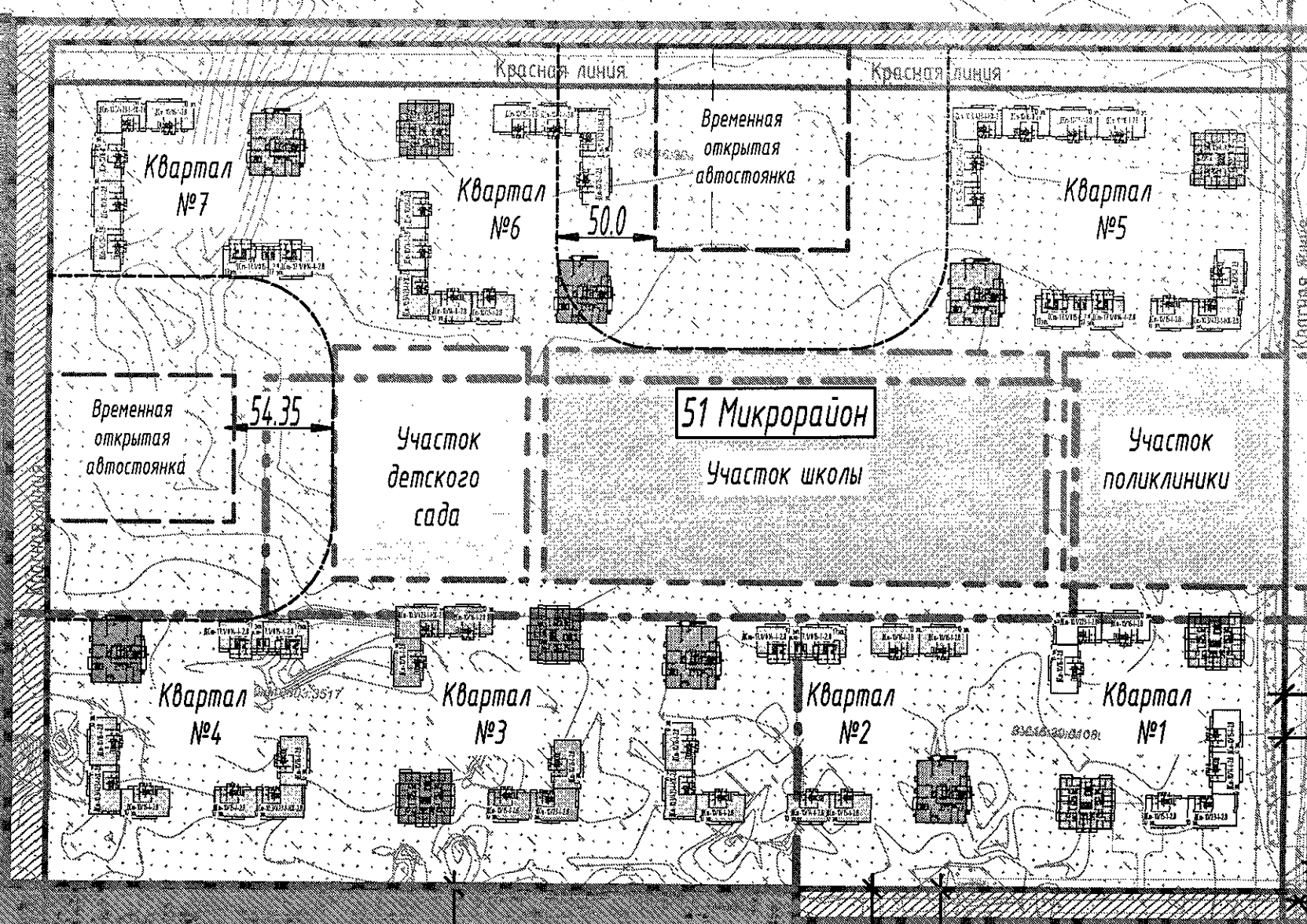


| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | |
| 2 | 2 | - | 733-23 | М.А. | 11.23 | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Максимов К.А. | | М.А. | 11.23 | | | | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | | М.В. | 11.23 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Н.контроль | Корсакова М.В. | | М.В. | 11.23 | | | | |
| | | | | | | Графическая часть | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 12 | |
| | | | | | | Схема размещения автостоянок | | |
| | | | | | |  ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | | |

Улица Фикрета Табеева (проект)

Улица Корабельная



51 Микрорайон

906.8

258.8

652.7

Церковь Рождества Христова

Проспект Мира (построен до ул. Корабельная)

190.0

136.2

391.4

Д/с №93 "Эллюки"

Жилой квартал в 45 микрорайоне

Лицей №38

323.8

326.7

Д/с №100 "Эврика"

Ж/д №21 в 34 мкр

Д/с №90 "Подсолнушек"

Детский сад №90 Подсолнушек

Школа №37

Школа №37

Д/с №92

Детский сад №92 Папушки

Жилой квартал в 47 микрорайоне

Школа №36

Средняя общеобразовательная

Д/с №95

Улица Рифката Гайнуллина

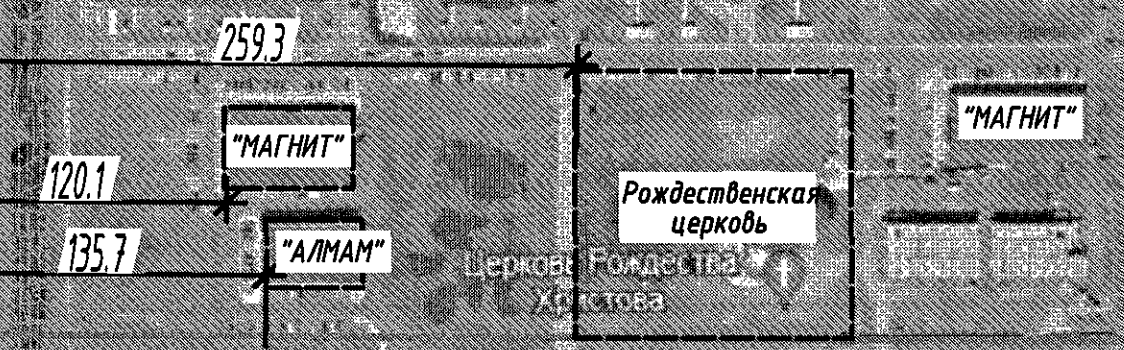
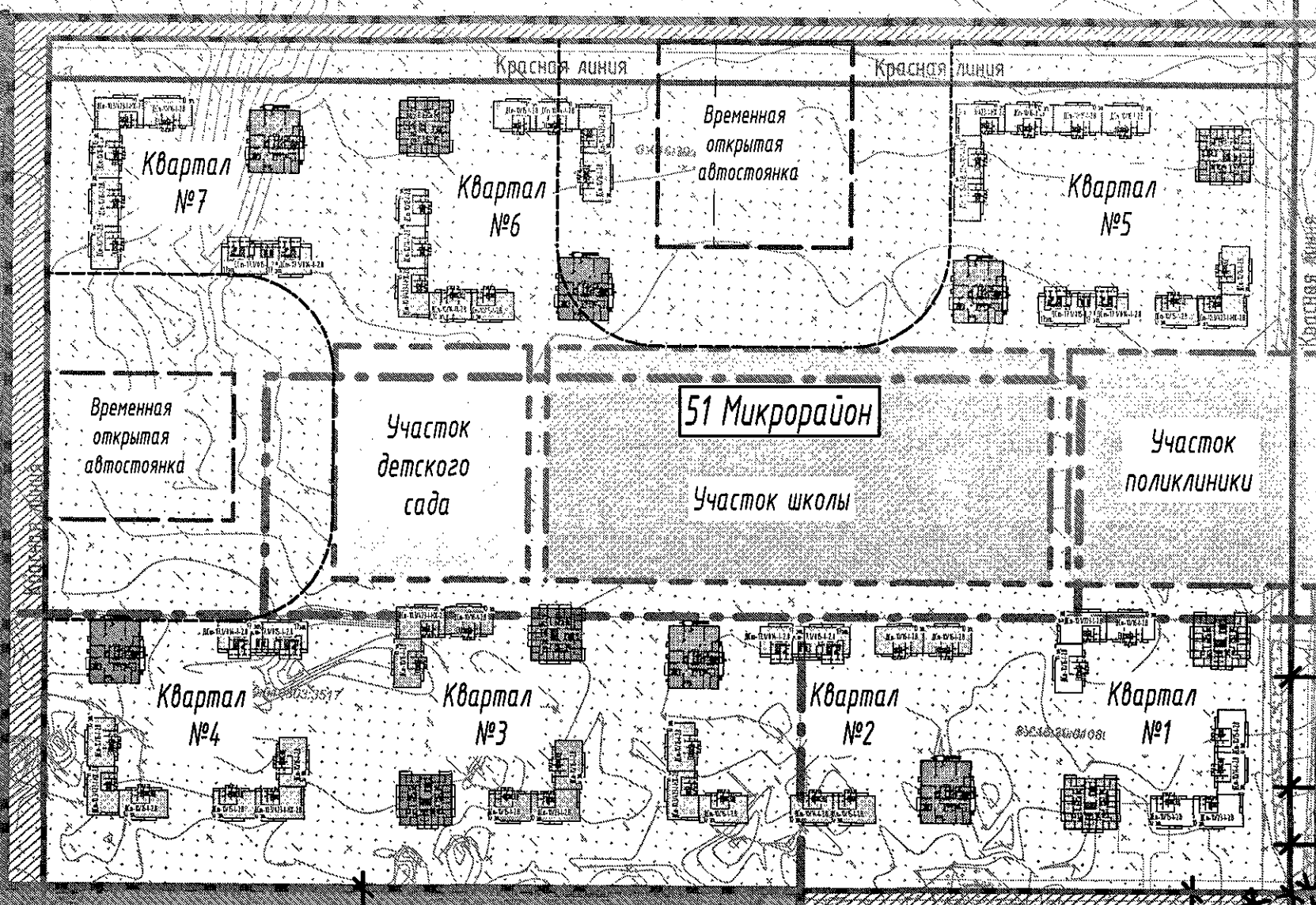
Территориальный орган Федеральной службы

Валентина

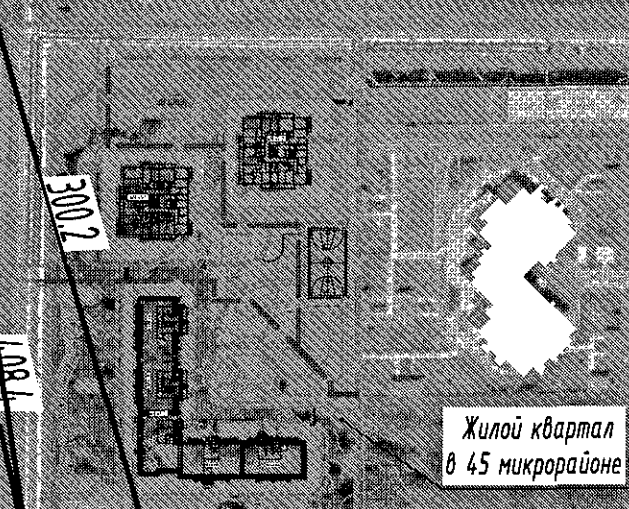
| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------|--------|--------|-------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий ЗУ с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | Максимов К.А. | | | М.А.И. | 11.23 | | ПП | 13 | |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | | | | 11.24 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | Корсакова М.В. | | | М.В.К. | 11.23 | | | | |
| | | | | | | Схема доступности детских садов и школ | ООО ДОМКОР ® "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" проект нч | | |

Улица Фикрета Табеева (проект)

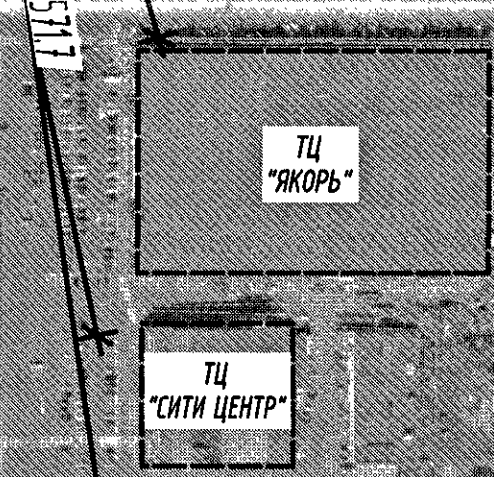
Улица Корабельная



Проспект Мира (построен до ул. Корабельная)




Улица Рудакана Гайнуллина



Ж/д №21 в 34 мкр.

Территориальный орган
Федеральной службы

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------|--------|-------|------|---|---|------|
| | | | | | | 2115/10-23-ППТ-1 | | |
| | | | | | | 1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон" | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | Стадия | Лист |
| Разработал | Максимов К.А. | М.В. | 11.23 | | | | ПП | 14 |
| Гл. арх. по ГП | Корсакова М.В. | М.В. | 11.24 | | | Схема доступности объектов соцкультбыта |  ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ" | |
| Н.контроль | Корсакова М.В. | М.В. | 11.24 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано | | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |